

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Số: 1111.../TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 12 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 108/2018/QĐST-DS ngày 18/10/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 03/QĐ-SCBS ngày 05/3/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1938/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 441 BDS/2021/CTTĐG-THBM ngày 30/11/2021) của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là: ông Đoàn Ngọc Vinh; địa chỉ: thôn 16, xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 342, tờ bản đồ số 40; diện tích 6276,1 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột. Đất đã được

Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 512079 ngày 16/11/2015, số vào sổ cấp GCN: CH-04893 cho hộ ông Đoàn Ngọc Vinh. Quyền sử dụng đất trên bị vây bọc bởi các bất động sản liền kề không có lối vào và nằm dưới đường dây điện cao thế 220KV đi qua.

**- Tài sản trên đất:**

- + Cây mít: 188 cây trồng năm 2017.
- + Cây cà phê: 547 cây trồng năm 2019..
- + Cây núc nác: 323 cây trồng năm 2019
- + Cây Điều: 20 cây trồng năm 2019.

(đặc điểm chi tiết tài sản cần thẩm định được liệt kê tại biên bản kê biên ngày 19/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản đấu giá có giá khởi điểm là: **451.449.000** đồng (trong đó giá trị Quyền sử dụng đất: **276.148.000**; giá trị cây trồng trên đất: **175.301.000** đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.
- f) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nhận hồ sơ:** Trong giờ hành chính (người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

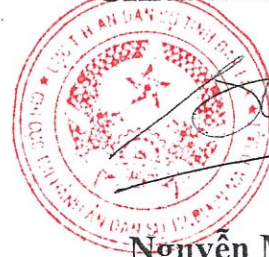
**Địa điểm nộp hồ sơ tại:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Phòng 304). SĐT liên hệ: 0919.856.579

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết và nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng TTĐT quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu VT; HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Mạnh Hùng**

